



RÉUSSIR ENSEMBLE

ÉCOLOGIE ÉCONOMIE SOCIAL



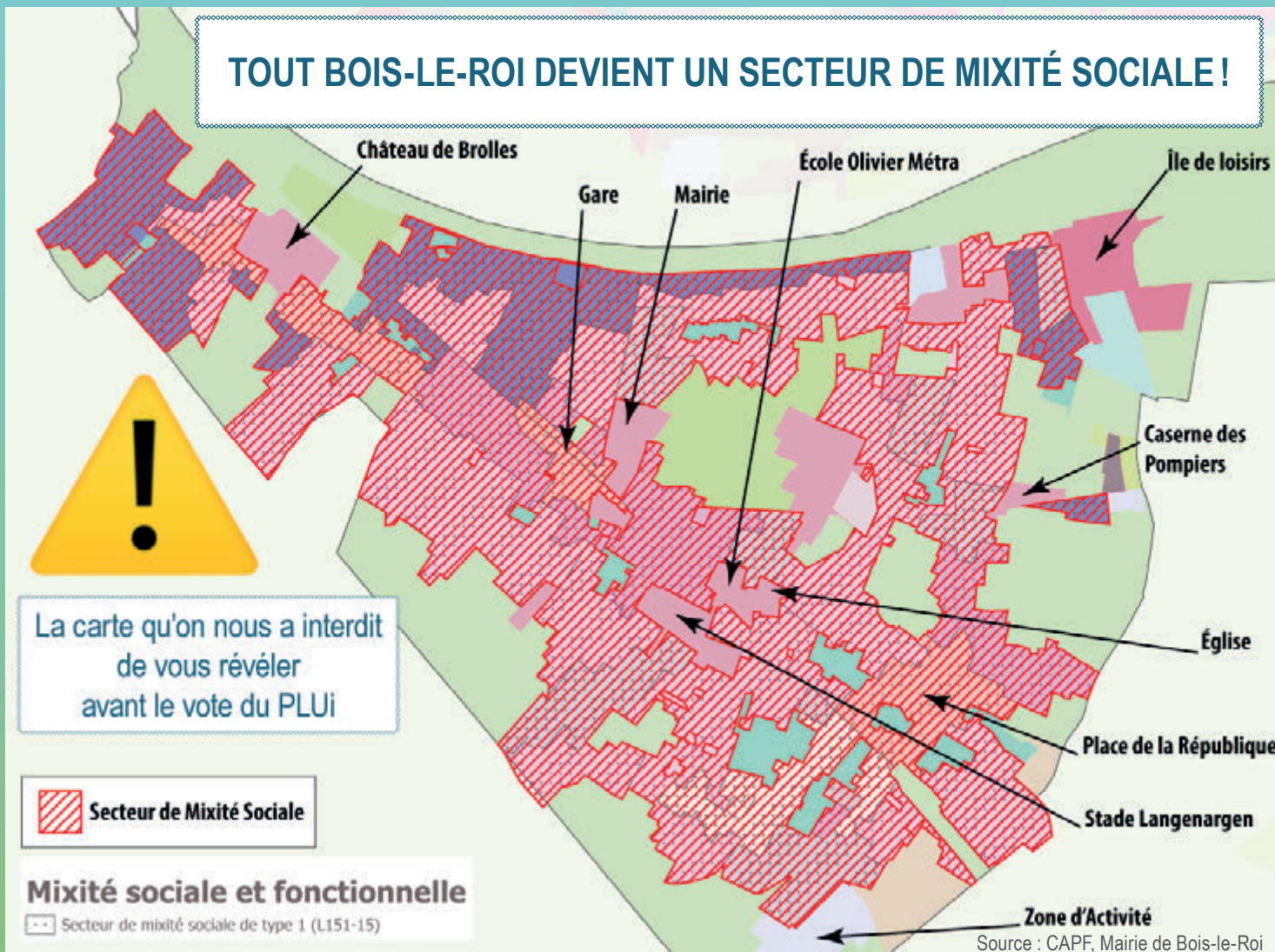
Patrick GAUTHIER

Chargé de cours d'Écologie
et de Bioclimatisme
à l'IUT de Fontainebleau

**OUI À LA MOBILISATION DU LOGEMENT VACANT,
NON À LA SPOLIATION DE NOS PROPRIÉTÉS.**

À Bois-le-Roi, notre Maire a choisi de « bétonner » les profits des promoteurs

TOUT BOIS-LE-ROI DEVIENT UN SECTEUR DE MIXITÉ SOCIALE !



EN JUIN 2024, LE RÈGLEMENT GRAPHIQUE COMPORTAIT 20 SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE RÉPARTIS SUR 3,64 HECTARES, AVEC UN POTENTIEL DE 470 LOGEMENTS.

EN OCTOBRE 2025, LE MAIRE A AJOUTÉ, EN CATIMINI, POUR LE DERNIER VOTE AU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION, L'AJOUT DE PLUS DE 2 500 NOUVEAUX SECTEURS, COUVRANT UNE SUPERFICIE DE 240 HECTARES.

82 HECTARES DE NATURE SACRIFIÉS !

82 ha de nature sont sacrifiés par les Maires cimenteurs de l'Agglomération.

Conséquence : imperméabilisation des sols, érosion de la biodiversité, atteinte au cadre de

vie, élimination des îlots de fraîcheur.

L'objectif des cimenteurs est d'augmenter les capacités de construction par la diminution des espaces naturels sur chaque parcelle.

LA VALEUR DE VOS MAISONS EN BAISSÉ !

Pour faire baisser la valeur de vos maisons, le Maire impose uniquement à Bois-le-Roi des Secteurs de Mixité Sociale visant à construire des logements collectifs HLM dans vos propriétés. Aujourd'hui, ils préemptent au prix

du marché, mais demain ? Le Maire a promis de représenter (comme en 2021) la convention « EPFIF » prévoyant à l'article 10 l'expropriation qui peut descendre potentiellement le prix de vos biens avec l'estimation des Domaines.

DES CENTAINES DE LOGEMENTS PLANIFIÉS EN CONSTRUCTION !

Saturation de la circulation et des stationnements, saturation des services publics (éducation, santé, sécurité...), augmentation

des infrastructures en eau potable et eaux usées.

PRÉSERVER LA NATURE OU CONSTRUIRE, IL FALLAIT CHOISIR !

Malheureusement, ils ont choisi et à notre place, bien que 53 % des avis déposés pour l'ensemble du Pays de Fontainebleau ont été écrits par

600 familles de Bois-le-Roi s'insurgeant contre ce PLUi.

LE 15 MARS 2026, VOTEZ RÉUSSIR ENSEMBLE !

Nous nous engageons à faire modifier le PLUi après l'élection.

Retrouvez notre vidéo sur le PLUi sur notre site, sur notre chaine YouTube et nos réseaux sociaux

<https://www.youtube.com/@reussirensembleaveclesbaco17/>

Consultez le dossier complet, abonnez-vous à notre newsletter et adhérez à notre association sur www.reblr.fr.

<https://www.facebook.com/ReussirEnsembleabl>



Réussir Ensemble est la seule liste qui, avec compétence et une expérience de plusieurs années, est capable de remettre de l'ordre dans la gestion financière de notre commune, tout en défendant notre cadre de vie.

Retrouvez ce tract et des compléments d'information sur notre site **reblr.fr**