

**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Bois-le-Roi**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



CITADIA

Patrimoine naturel et paysager

- Arbre isolé au titre des espaces boisés classés (L113-1)
- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Ripsylve (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Parc ou jardin remarquable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/151-11 I 2°)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de mixité sociale de type 2 (L151-15)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

- Bande constructible de 30m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAV1
- UAV3
- UBa
- UBb
- UBb1
- UBc
- UD
- UE
- UE2
- UEc
- UI
- UX
- A
- N
- Ne
- Nj
- Nr
- NCa

