

Équipements publics, financement et transparence

Document de travail à personnaliser — concertation sur le projet présenté le 23 septembre 2026.

1. ÉLÉMENTS DU PROJET — FAITS ANNONCÉS

- Le projet prévoit 32 logements en résidence-accueil et 16 logements sociaux, avec maintien d'une activité de soins dans la villa. [Diaporama p. 12, 18-20]
- Le porteur de projet présente les 16 logements sociaux comme contribuant à l'offre de logements et à une réduction de la pénalité SRU de la commune. [Diaporama p. 13]
- Le bailleur social doit construire et gérer le bâtiment C ; le montage partenarial et financier est encore en formalisation selon le diaporama. [Diaporama p. 14]
- En séance, LAD a indiqué que l'extension contribuait à l'équilibre financier de l'opération sans fournir de simulation comparative. [Q/R 01:16:48]
- Le maire a indiqué qu'à la date de la réunion aucune demande de garantie d'emprunt ni de subvention foncière n'avait été reçue par la commune. [Q/R 01:49:35]

2. PROBLÈMES ET RISQUES À SÉCURISER

- L'absence de plan financier détaillé ne permet pas de connaître les hypothèses d'équilibre ni les engagements éventuels futurs de la commune.
- Les effets sur les réseaux, la voirie, les transports, les services et l'entretien doivent être identifiés, sans présumer qu'ils imposeront nécessairement de nouvelles dépenses.
- Risques à examiner : charges non anticipées, garanties financières futures insuffisamment explicitées, coûts d'aménagement reportés sur la collectivité.

3. PROPOSITIONS — MODIFICATIONS ET GARANTIES

- Présenter un tableau des financements, partenaires, coûts par bâtiment et hypothèses de viabilité, dans la limite des informations communicables.
- Fournir une analyse des besoins supplémentaires éventuels en réseaux, voirie, déplacements et services publics, avec répartition prévisionnelle des responsabilités et coûts.
- Préciser si une garantie d'emprunt, subvention, participation aux travaux ou autre engagement communal est envisagé ; soumettre toute décision relevant du conseil municipal à la procédure appropriée.
- Publier une synthèse des variantes financières étudiées, notamment le rôle du bâtiment C dans l'équilibre global et les conséquences d'autres scénarios (notamment de scénarios sans le bâtiment C).

Contribution personnelle — à adapter

Je demande que les points ci-dessus soient examinés et que les études, réponses et engagements retenus soient rendus publics avant la finalisation du projet.

Nom (facultatif selon les modalités officielles) : _____ Date : _____

Sources : diaporama des Ailes Déployées (23/09/2026) ; synthèse des questions/réponses issue d'une transcription automatique, à vérifier sur l'audio ; analyse écrite d'un riverain (témoignage et interrogations, non expertise indépendante). Les affirmations des intervenants ne valent pas validation technique ou juridique.