

Chantier, nuisances et protection du voisinage

Document de travail à personnaliser — concertation sur le projet présenté le 23 septembre 2026.

1. ÉLÉMENTS DU PROJET — FAITS ANNONCÉS

- Le calendrier indicatif annonce le dépôt du permis fin 2026, des travaux pas avant l'automne 2027 et une ouverture au premier semestre 2029. [Diaporama p. 29]
- Le porteur de projet promet des horaires encadrés, une limitation du bruit et des poussières, la propreté des voiries, le tri des déchets et la protection du périmètre boisé. [Diaporama p. 29]
- À la réunion, LAD a proposé de discuter avec les riverains de l'organisation des camions et livraisons ; aucun plan détaillé de chantier n'a été présenté. [Q/R 00:46:26, 00:56:37]
- Des sondages de sols et d'eau pour rechercher une pollution éventuelle ont été évoqués ; leurs résultats n'ont pas été communiqués. [Q/R 01:23:24]
- Un riverain évoque la proximité de murs, d'arbres remarquables et de propriétés voisines, ainsi que des nuisances acoustiques existantes à vérifier. [Analyse du riverain, §5]

2. PROBLÈMES ET RISQUES À SÉCURISER

- L'accès de camions sur des voies étroites et la proximité des propriétés imposent de préciser les méthodes de travaux.
- Risques à examiner : bruit, poussières, vibrations, atteinte aux clôtures et arbres, pollution éventuelle, entrave aux circulations et nuisances non traitées.
- Les promesses générales de « faible nuisance » ne sont pas encore assorties d'indicateurs et d'interlocuteurs identifiés.

3. PROPOSITIONS — MODIFICATIONS ET GARANTIES

- Établir avant chantier un plan logistique avec itinéraires, gabarits, horaires, stationnement des entreprises, livraisons et accès des secours.
- Réaliser si nécessaire des constats contradictoires des ouvrages voisins et définir les protections contre vibrations, poussières et bruit.
- Publier les résultats utiles des diagnostics de pollution et les mesures de gestion associées.
- Mettre en place une charte de chantier opposable aux entreprises, un contact dédié, un registre des incidents et des réunions régulières avec les riverains.

Contribution personnelle — à adapter

Je demande que les points ci-dessus soient examinés et que les études, réponses et engagements retenus soient rendus publics avant la finalisation du projet.

Nom (facultatif selon les modalités officielles) : _____ Date : _____

Sources : diaporama des Ailes Déployées (23/09/2026) ; synthèse des questions/réponses issue d'une transcription automatique, à vérifier sur l'audio ; analyse écrite d'un riverain (témoignage et interrogations, non expertise indépendante). Les affirmations des intervenants ne valent pas validation technique ou juridique.