

Patrimoine de la villa et insertion architecturale

Document de travail à personnaliser — concertation sur le projet présenté le 23 septembre 2026.

1. ÉLÉMENTS DU PROJET — FAITS ANNONCÉS

- La villa historique A, datée approximativement de 1860, doit être restaurée ; le rez-de-chaussée accueillerait consultations et activités, et les étages deux appartements à vocation thérapeutique. [Diaporama p. 17-18]
- Le projet revendique la préservation de la pierre de meulière, des modénatures, des menuiseries d'origine et une écriture architecturale inspirée des « Affolantes ». [Diaporama p. 21-22]
- Les vues architecturales montrées sont des perspectives de faisabilité, non contractuelles. [Diaporama p. 22-24]
- Le riverain demande des précisions sur les travaux intérieurs et extérieurs de la villa et sur la préservation du paysage des quais. [Analyse du riverain, introduction et §2]

2. PROBLÈMES ET RISQUES À SÉCURISER

- Les intentions patrimoniales annoncées ne précisent pas les interventions sur les éléments remarquables ni les matériaux et techniques retenus.
- Risques à examiner : altération de détails historiques, décalage entre les images et le projet définitif, perte de perspectives patrimoniales.
- Le niveau exact de protection juridique de la villa et des abords n'est pas établi par les seuls documents transmis.

3. PROPOSITIONS — MODIFICATIONS ET GARANTIES

- Fournir un diagnostic patrimonial illustré de la villa, un relevé des éléments à conserver et un programme de restauration détaillé.
- Documenter les matériaux, teintes, menuiseries, toitures et traitements des façades des bâtiments A, B et C.
- Présenter des photomontages réalistes depuis les points de vue publics significatifs, avec dimensions définitives.
- Préciser les avis et autorisations patrimoniales requis selon les protections réellement applicables, puis publier les engagements de conservation.

Contribution personnelle — à adapter

Je demande que les points ci-dessus soient examinés et que les études, réponses et engagements retenus soient rendus publics avant la finalisation du projet.

Nom (facultatif selon les modalités officielles) : _____ Date : _____

Sources : diaporama des Ailes Déployées (23/09/2026) ; synthèse des questions/réponses issue d'une transcription automatique, à vérifier sur l'audio ; analyse écrite d'un riverain (témoignage et interrogations, non expertise indépendante). Les affirmations des intervenants ne valent pas validation technique ou juridique.