

Implantation, volume et programmation du bâtiment C

Document de travail à personnaliser — concertation sur le projet présenté le 23 septembre 2026.

1. ÉLÉMENTS DU PROJET — FAITS ANNONCÉS

- Le projet comporte une extension neuve C de 16 logements sociaux PLS, du T1 bis au T3, en rez-de-chaussée, étage et combles. [Diaporama p. 17, 20]
- Le terrain est annoncé à 7 563 m², avec une emprise bâtie totale projetée de 1 262 m² pour un maximum réglementaire annoncé de 1 512 m². Ces données sont susceptibles d'évoluer. [Diaporama p. 16]
- Les visuels d'insertion sont qualifiés d'illustrations ou de perspectives d'étude de faisabilité, non contractuelles. [Diaporama p. 17, 22-24]
- Lors de la réunion, LAD a indiqué que l'extension contribuerait à l'équilibre économique de l'opération ; aucun scénario financier comparatif ni variante chiffrée sans extension n'a été fourni dans les réponses synthétisées. [Q/R 01:02:12, 01:16:48, 01:43:58]

2. PROBLÈMES ET RISQUES À SÉCURISER

- Les images ne permettent pas à elles seules de juger précisément les hauteurs, distances séparatives, vues, ombres et effets sur les arbres.
- L'implantation peut avoir des conséquences paysagères et écologiques et affecter l'intimité des propriétés voisines ; leur ampleur doit être mesurée.
- Sans comparaison des variantes, les habitants ne peuvent apprécier les arbitrages entre offre de logements, équilibre financier et préservation du site.

3. PROPOSITIONS — MODIFICATIONS ET GARANTIES

- Publier plans de masse, coupes, élévations cotées, vues depuis le quai et propriétés voisines, ainsi que le tableau des surfaces.
- Étudier et présenter au moins une ou plusieurs variantes d'implantation, de volumétrie ou de programmation, avec leurs impacts et contraintes financières.
- Réduire ou déplacer le volume construit si les études démontrent des atteintes significatives évitables aux arbres, perspectives ou riverains.
- Expliciter les critères qui justifient le choix final et les mesures d'intégration retenues.

Contribution personnelle — à adapter

Je demande que les points ci-dessus soient examinés et que les études, réponses et engagements retenus soient rendus publics avant la finalisation du projet.

Nom (facultatif selon les modalités officielles) : _____ Date : _____

Sources : diaporama des Ailes Déployées (23/09/2026) ; synthèse des questions/réponses issue d'une transcription automatique, à vérifier sur l'audio ; analyse écrite d'un riverain (témoignage et interrogations, non expertise indépendante). Les affirmations des intervenants ne valent pas validation technique ou juridique.