

Stationnement et mobilités

Document de travail à personnaliser — concertation sur le projet présenté le 23 septembre 2026.

1. ÉLÉMENTS DU PROJET — FAITS ANNONCÉS

- Le diaporama annonce 32 places de stationnement sur site, pour 32 logements du bâtiment B et 16 logements du bâtiment C, en plus des activités de la villa. [Diaporama p. 12, 16, 18-20]
- Le porteur de projet indique un minimum réglementaire de huit places, chiffre présenté comme provisoire et non vérifié indépendamment. [Diaporama p. 16]
- En séance, des places existantes et un sous-sol existant ont été évoqués ; la localisation précise et la répartition entre bâtiments n'ont pas été communiquées. Une réponse orale mentionne aussi « 30 places », contre 32 sur les diapositives. [Q/R 00:44:31, 01:01:30]
- LAD estime les résidents de la résidence-accueil généralement peu motorisés ; aucune étude locale chiffrée n'est présentée. Un stationnement vélo important est évoqué sans capacité précisée. [Q/R 00:56:07, 01:46:43]

2. PROBLÈMES ET RISQUES À SÉCURISER

- Le respect allégué du minimum réglementaire ne démontre pas l'adéquation des places aux besoins cumulés des résidents, visiteurs, salariés, consultations et livraisons.
- Risques à vérifier : saturation du parking, stationnement sur les voies adjacentes, accès difficiles, manque de places adaptées ou pour les vélos.
- Le nombre, la localisation et l'usage mutualisé des places restent à stabiliser.

3. PROPOSITIONS — MODIFICATIONS ET GARANTIES

- Fournir un plan coté des 32 places (existantes, créées, en sous-sol, accessibles) et leurs modalités d'accès et d'affectation.
- Réaliser une étude de demande par catégorie d'usagers, avec hypothèses de motorisation et périodes de pointe ; prévoir une réévaluation après ouverture.
- Si nécessaire, revoir le dimensionnement ou l'organisation des places et prévoir un dispositif anti-report sur les voies voisines, dans le respect de leurs statuts.
- Préciser la capacité des stationnements vélos et les solutions de mobilité alternatives.

Contribution personnelle — à adapter

Je demande que les points ci-dessus soient examinés et que les études, réponses et engagements retenus soient rendus publics avant la finalisation du projet.

Nom (facultatif selon les modalités officielles) : _____ Date : _____

Sources : diaporama des Ailes Déployées (23/09/2026) ; synthèse des questions/réponses issue d'une transcription automatique, à vérifier sur l'audio ; analyse écrite d'un riverain (témoignage et interrogations, non expertise indépendante). Les affirmations des intervenants ne valent pas validation technique ou juridique.